

TRAYECTORIA EN COMPRA Y VENTA DE PROPIEDADES NO FORESTALES

al 1/1/2024

Propiedad	País	Orientación productiva	Área (hectáreas)	Año de compra	Precio de compra (por ha)	Precio de compra total	Año de venta	Precio de venta (por ha)	Precio de mercado (por ha)	Incremento de precio
Ros de Oger	Uruguay	agrícola	241	2002	\$400	\$96.000	2014	\$4.750	--	1088%
La Patrulla	Uruguay	ganadera	1.484	2004	\$170	\$252.280	2007	\$1.000	--	488%
Rincón del Pino	Uruguay	forestal, recreación	91	2005	\$3.256	\$294.994	2011	\$15.300	--	370%
La Caracolera	Uruguay	agrícola	50	2006	\$1.000	\$50.000	2007	\$5.700	--	470%
Ulmer (tierra y árboles)	Uruguay	forestal, recreación	857	2006	\$1.517	\$1.299.691	2011	\$3.678	--	142%
Armonía	Uruguay	forestal, agrícola, recreación	1.052	2006	\$1.517	\$1.595.884	--	--	\$4.500	197%
Tierras Forestales	Uruguay	forestal, arrocera	1.548	2008	\$2.196	\$3.400.000	--	--	\$10.000	355%
Dormidero	Uruguay	agrícola	316	2010	\$3.166	\$1.000.000	2014	\$4.500	--	42%
Sierras de las Ánimas	Uruguay	HBU, ganadera, agrícola	865	2010	\$5.202	\$4.500.000	--	--	\$15.000	188%
Itacumbú	Uruguay	agrícola	1.398	2012	\$4.650	\$6.500.000	--	--	\$7.000	51%
San Juan	Uruguay	agrícola, ganadera	1.161	2014	\$4.300	\$4.991.268	--	--	\$5.500	28%
La Arrocera	Uruguay	agrícola	921	2014	\$5.207	\$4.795.197	--	--	\$6.000	15%
La Española	Uruguay	forestal, ganadera	5.253	2014	\$2.400	\$12.606.459	--	--	\$3.500	46%
San Isidro	Uruguay	ganadera, agrícola	2.941	2014	\$2.550	\$7.498.633	--	--	\$3.200	25%
San Tomás	Uruguay	agrícola, ganadera	2.000	2014	\$5.997	\$11.993.400	--	--	\$6.000	0%
Quinta 28	Uruguay	citricola con riego	394	2014	\$7.336	\$2.889.997	--	--	\$20.000	173%
El Ombú	Uruguay	agrícola, lechera	181	2014	\$5.700	\$1.031.700	--	--	\$7.500	32%
Sopas	Uruguay	ganadera	626	2015	\$2.476	\$1.550.000	--	--	\$3.200	29%
El Recreo	Bolivia	agrícola-ganadera, forestal	4.625	2008	\$16	\$74.000	2009	\$110	\$400	264%
San Ramón	Bolivia	agrícola-ganadera, forestal	2.494	2008	\$16	\$39.905	2009	\$110	\$250	127%
Las Lajitas	Bolivia	agrícola-ganadera, forestal	2.407	2008	\$16	\$38.512	2009	\$110	\$450	309%
San Crispín	Bolivia	agrícola-ganadera, forestal	2.684	2008	\$16	\$42.940	2009	\$110	\$400	264%
Campo Grande	Bolivia	agrícola-ganadera, forestal	1.006	2008	\$16	\$16.095	2009	\$110	\$250	127%
El Tesoro	Bolivia	agrícola-ganadera, forestal	4.678	2008	\$30	\$140.336	--	--	\$200	567%
El Paraiso	Bolivia	agrícola-ganadera, forestal	2.042	2008	\$30	\$61.260	--	--	\$200	567%
San Miguel	Bolivia	agrícola-ganadera	1.333	2009	\$98	\$130.593	--	--	\$200	104%
San Miguelito	Bolivia	agrícola-ganadera	111	2010	\$90	\$10.000	--	--	\$250	178%
San Martín	Bolivia	agrícola-ganadera	2.379	2010	\$185	\$440.115	2021	\$231	---	25%
Totaices/Cascabeles	Bolivia	agrícola-ganadera	4.865	2010	\$226	\$1.099.490	2017	\$230	---	2%
San Antonio de Padua	Bolivia	agrícola-ganadera	1.074	2012	\$219	\$235.000	2019	\$233	---	6%
Laterza	Paraguay	agrícola-ganadera	3.384	2008	\$90	\$304.560	2011	\$203	--	126%
Geib	Paraguay	agrícola-ganadera	18.000	2008	\$210	\$3.780.000	--	--	\$480	129%
Puerto Ramos	Paraguay	agrícola-ganadera	8.500	2009	\$220	\$1.870.000	2013	\$535	---	143%
Isla Negra	Paraguay	agrícola-ganadera	1.336	2014	\$2.209	\$2.950.000	--	--	\$3.500	58%
Guavirá	Paraguay	agrícola-ganadera	1.242	2014	\$1.933	\$2.400.000	--	--	\$4.500	133%
Loma	Paraguay	agrícola-ganadera	1.740	2014	\$2.150	\$3.741.000	--	--	\$5.500	156%
San Antonio	Paraguay	agrícola-ganadera	2.021	2015	\$3.118	\$6.300.000	--	--	\$5.500	76%
La Fragua	Paraguay	agrícola-ganadera	2.293	2015	\$2.950	\$6.763.717	--	--	\$4.000	36%
Don Luis	Paraguay	agrícola-ganadera	3.752	2015	\$2.338	\$8.770.816	--	--	\$5.500	135%
Tacuapi	Paraguay	agrícola-ganadera	1.351	2015	\$2.591	\$3.500.000	--	--	\$6.000	132%
TOTAL / PROMEDIO			94.693		\$1.152	\$109.053.843			\$2.175	160%

AG FARMS TRACK RECORD

update 1/1/2024

Property name	Country	Potential productive activity	Hectares	Year of purchase	Purchase price (per ha)	Year of sale	Sale price (per ha)	Market price (per ha)	Net price increment
Ros de Oger	Uruguay	agriculture	241	2002	\$400	2014	\$4.750	--	1088%
La Patrulla	Uruguay	cattle	1.484	2004	\$170	2007	\$1.000	--	488%
Rincón del Pino	Uruguay	forestry / leisure	91	2005	\$3.256	2011	\$15.300	--	370%
La Caracolera	Uruguay	agriculture	50	2006	\$1.000	2007	\$5.700	--	470%
Ulmer (land + forest)	Uruguay	forestry / leisure	857	2006	\$1.517	2011	\$3.678	--	142%
Ulmer (land + forest)	Uruguay	forestry / leisure	1.052	2006	\$1.517	--	--	\$4.500	197%
Tierras Forestales	Uruguay	rice / forestry	1.548	2008	\$2.196	--	--	\$10.000	355%
Dormidero	Uruguay	agriculture / forestry	316	2010	\$3.166	2014	\$4.500	--	42%
Sierras de las Ánimas	Uruguay	HBU / cattle / agriculture	865	2010	\$5.202	--	--	\$15.000	188%
Itacumbú	Uruguay	agriculture	1.398	2012	\$4.650	--	--	\$7.000	51%
San Juan	Uruguay	agriculture	1.161	2014	\$4.300	--	--	\$5.500	28%
La Arrocería	Uruguay	agriculture	921	2014	\$5.207	--	--	\$6.000	15%
La Española	Uruguay	cattle / agriculture	5.253	2014	\$2.400	--	--	\$3.500	46%
San Isidro	Uruguay	agriculture / cattle	2.941	2014	\$2.550	--	--	\$3.200	25%
San Tomás	Uruguay	agriculture	2.000	2014	\$5.997	--	--	\$6.000	0%
Quinta 28	Uruguay	fruticulture	394	2014	\$7.336	--	--	\$20.000	173%
El Ombú	Uruguay	agriculture / dairy	181	2014	\$5.700	--	--	\$7.500	32%
Sopas	Uruguay	cattle	626	2015	\$2.476	--	--	\$3.200	29%
El Recreo	Bolivia	agriculture-cattle / forestry	4.625	2008	\$16	2009	\$110	\$400	264%
San Ramón	Bolivia	agriculture-cattle / forestry	2.494	2008	\$16	2009	\$110	\$250	127%
Las Lajitas	Bolivia	agriculture-cattle / forestry	2.407	2008	\$16	2009	\$110	\$450	309%
San Crispín	Bolivia	agriculture-cattle / forestry	2.684	2008	\$16	2009	\$110	\$400	264%
Campo Grande	Bolivia	agriculture-cattle / forestry	1.006	2008	\$16	2009	\$110	\$250	127%
El Tesoro	Bolivia	agriculture-cattle / forestry	4.678	2008	\$30	--	--	\$200	567%
El Paraíso	Bolivia	agriculture-cattle / forestry	2.042	2008	\$30	--	--	\$200	567%
San Miguel	Bolivia	agriculture-cattle	1.333	2009	\$98	--	--	\$200	104%
San Miguelito	Bolivia	agriculture-cattle	111	2010	\$90	--	--	\$250	178%
San Martín	Bolivia	agriculture-cattle	2.379	2010	\$185	2021	\$231	---	25%
Totaices/Cascabeles	Bolivia	agriculture-cattle	4.865	2010	\$226	2017	\$230	---	2%
San Antonio de Padua	Bolivia	agriculture-cattle	1.074	2012	\$219	2019	\$233	---	6%
Laterza	Paraguay	agriculture-cattle	3.384	2008	\$90	2011	\$203	--	126%
Geib	Paraguay	agriculture-cattle	18.000	2008	\$210	--	--	\$480	129%
Puerto Ramos	Paraguay	agriculture-cattle	8.500	2009	\$220	2013	\$535	---	143%
Isla Negra	Paraguay	agriculture-cattle	1.336	2014	\$2.209	--	--	\$3.500	58%
Guavirá	Paraguay	agriculture-cattle	1.242	2014	\$1.933	--	--	\$4.500	133%
Loma	Paraguay	agriculture-cattle	1.740	2014	\$2.150	--	--	\$5.500	156%
San Antonio	Paraguay	agriculture-cattle	2.021	2015	\$3.118	--	--	\$5.500	76%
La Fragua	Paraguay	agriculture-cattle	2.293	2015	\$2.950	--	--	\$4.000	36%
Don Luis	Paraguay	agriculture-cattle	3.752	2015	\$2.338	--	--	\$5.500	135%
Tacuapi	Paraguay	agriculture-cattle	1.351	2015	\$2.591	--	--	\$6.000	132%
TOTAL / AVERAGE			94.693		\$1.152			\$2.175	160%